

Verslag Domeinvergadering Economie en Cultuur Maasmolen d.d. 3 november 2021 17.00 uur

Verslag: Het Notuleercentrum

- Domeinvoorzitter:** De heer Van der Gugten
College: Portefeuillehouders Bastiaens, Jongen en Aarts
Domeinriffier De heer Cornelissen
Ambtelijke ondersteuning: De heer Derikx
Aanwezige fracties (12): CDA, SPM, GroenLinks, D66, PvdA, VVD, PVM, PVV, SAB, 50PLUS, Groep Maassen en Lijst Imgriet Habets
Niet aanwezige fracties (4): SP, Liberale Partij Maastricht, Groep Gunther en Groep Alexander Lurvink
Aanwezige domeinleden (12): Janssen, Boelen, Schouten, Gardien, Slangen, Beckers, Meese, Geurts, Martin, Bronckers, Maassen en Habets
Aanwezige vervangende domeinleden (0):
Voorts aanwezig: Mevrouw Van Eck, directeur Theater aan het Vrijthof

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom bij de tweede domeinvergadering Economie en Cultuur. Het quorum is gehaald, dus de vergadering kan beginnen. Er doet een nieuwe fractie mee, Lijst Imgriet Habets, en er is een nieuwe raadsadviseur, de heer Paul Derikx, die heeft gewerkt voor de provincie. De voorzitter heet beiden speciaal welkom bij deze vergadering. Er zijn nieuwe coronamaatregelen van kracht die tot gevolg hebben dat de tafels verder uit elkaar staan, er minder mensen rondlopen tijdens de vergadering en er anderhalve meter afstand wordt gehouden. De werkwijze is tijdens de vorige vergadering al besproken. In de agendacommissie is afgesproken om strenger toe te zien op de spreektijden en het aantal interrupties om het verloop van de vergadering te stroomlijnen. Verschillende mensen hebben geopperd om al voor de pauze de Middenzaal te bespreken met het doel zo efficiënt mogelijk te vergaderen. Mocht dit punt niet klaar zijn voor de pauze, dan zal er na het eten verdergegaan worden met de behandeling hiervan, mede ingegeven door de aanwezigheid van wethouder Bastiaens voor het bespreken van de Middenzaal. De agenda wordt vastgesteld.

2. Mededelingen incl. status openstaande toezeggingen

De voorzitter behandelt de mededelingen inclusief de stand van zaken van de toezeggingen. Bij de stukken is een lijst met toezeggingen gevoegd. De oude, lange lijst is opgeknipt per domein, waardoor enkel nog hetgeen betrekking heeft op dit domein zichtbaar is. Hij vraagt of de wethouders naar aanleiding van de lijst met toezeggingen iets te melden hebben. Dat is niet het geval. Dit brengt de voorzitter bij de mondelinge rondvraag aan het college.

3. Rondvraag aan college

SPM (Boelen) zegt dat er enkele weken geleden bij MVV Maastricht een raadsinformatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden in aanwezigheid van wethouder Jongen. Er is aan MVV Maastricht gevraagd om een inventarisatie te maken van noodzakelijke en gewenste aanpassingen aan station De Geusselt inclusief een indicatie van de kosten, met het verzoek deze toe te laten komen aan wethouder Jongen, zodat dit besproken kan worden binnen het desbetreffende domein. Gezien de onveilige situatie van afgelopen vrijdag, heeft de fractie van SPM enkele vragen. SPM vraagt of MVV Maastricht de inventarisatie reeds heeft laten toekomen en, zo ja, wanneer dit binnen het domein besproken zal worden. Indien niet is het geval is, is het verzoek nogmaals met MVV Maastricht in overleg te treden. SPM vraagt welke acties er op korte termijn ondernomen worden om de veiligheid in en rond stadion De Geusselt te garanderen.

Wethouder Jongen antwoordt dat het rapport van MVV Maastricht gisteren is ontvangen. Hij heeft morgenochtend een afspraak gepland met de MVV-directie om naar aanleiding van hun inventarisatie het

gesprek aan te gaan. Hij kan garanderen de ongeregelheden die afgelopen vrijdag hebben plaatsgevonden in De Geusselt en de als gevolg daarvan te nemen veiligheidsmaatregelen in dit gesprek aan de orde te stellen. De wethouder benadrukt dat het stadion voldoet aan alle KNVB-eisen op het gebied van veiligheid, in tegenstelling tot wat er in de pers gesuggereerd wordt, ondanks dat het stadion verouderd is. Dit laat onverlet dat de wethouder met MVV Maastricht op zoek zal gaan naar verbeteringen.

Partij Veilig Maastricht (Meese) vraagt om inzage in het rapport waarin staat dat het stadion voldoet aan alle geldende veiligheidseisen anno 2021, vanwege de andere berichten die gehoord worden.

Wethouder Jongen Wethouder Jongen zal zodra het rapport over de veiligheidssituatie van het MVV-stadion beschikbaar kan worden gesteld dit ook met de raad delen en daarop terugkomen (**toezegging**).

De voorzitter veronderstelt dat deze informatie schriftelijk naar de raad verstuurd zal worden.

Partij Veilig Maastricht (Meese) vraagt op welke termijn dit mogelijk is, vanwege het gesprek hierover met de portefeuillehouder veiligheid dat morgen zal plaatsvinden. Als het rapport beschikbaar is, ontvangt Partij Veilig Maastricht dit rapport graag voorafgaand aan dit gesprek.

Wethouder Jongen gaat direct informeren bij de afdeling of het rapport beschikbaar is. Als dit het geval is, zal hij het rapport via de Griffie zo spoedig mogelijk met de raad delen.

SPM (Boelen) begrijpt dat de inventarisatie van MVV Maastricht binnengekomen is en dat de wethouder daar morgen over zal spreken. SPM vraagt of het onderwerp naderhand geagendeerd zal worden in deze domeinvergadering, ter bespreking of ter informatie.

Wethouder Jongen antwoordt dat het een lijvig rapport van 71 kantjes betreft. Het is een rapport van MVV Maastricht, daarom voelt hij zich niet vrij om dit zomaar te delen. Het rapport bevat een wensenlijst die morgen besproken zal worden inclusief hoe deze wensen door MVV Maastricht gefinancierd zullen worden. Als deze informatie duidelijk is, zal wethouder Jongen die terug laten komen in deze domeinvergadering.

Partij Veilig Maastricht (Meese) vraagt of het correct is dat Gemeente Maastricht de verhuurder van het stadion is en derhalve dient te zorgen voor degelijke huisvesting.

Wethouder Jongen antwoordt dat dit klopt. Als verhuurder heeft de gemeente de taak ervoor te zorgen dat het stadion op orde is. Dit gebeurt ook. Als de huurder specifieke wensen heeft, treedt deze in overleg met de verhuurder. Dit gesprek zal morgen plaatsvinden. Tegelijk met het bespreken van de wensen zal er geïnterviewd worden wat de gevolgen daarvan zijn voor de huurprijs. Het kan niet zo zijn dat de huurder allerlei wensen neerlegt bij de verhuurder ervan uitgaande dat de verhuurder dit betaalt. De wensen zullen in de huurprijs verrekend worden. Daarom dient er gekeken te worden naar de financiële spankracht van de voetbalvereniging.

De voorzitter benadrukt dat de vragenronde geen debatronde is.

Partij Veilig Maastricht (Meese) begrijpt dat er een financiële component aan zit en vraagt of hiervoor geld is gereserveerd, het jarenlang achterstallige onderhoud in ogenschouw genomen.

Wethouder Jongen antwoordt dat er geen sprake is van achterstallig onderhoud. Natuurlijk ligt er een meerjarig investeringsplan aan ten grondslag, waar de gemeente zich aan houdt. MVV Maastricht heeft aanvullende wensen bovenop het wettelijk verplichte en legt die neer bij de gemeente. De wethouder heeft morgen een eerste gesprek met de directie over wat behoort tot de verantwoordelijkheden van de gemeente als goed verhuurder en tegenover welke wensen van MVV Maastricht de gemeente positief staat. Voorfinancieren zal een hogere huursom tot gevolg hebben.

Groep Maassen (Maassen) vraagt aan wethouder Aarts wat de gevolgen van de persconferentie van gisteravond zijn voor de evenementen die de komende tijd gepland staan. Er was geen nieuws over bijeenkomsten en evenementen in de buitenlucht, maar dat hoeft niet te betekenen dat er geen gevolgen zijn. Magisch Maastricht en de kerstconcerten van André Rieu zijn voor de stad belangrijke evenementen. Groep Maassen vraagt de wethouder of er al iets bekend is over de impact van de nieuwe coronamaatregelen op deze evenementen, mede in het licht van de onzekerheid over de volgende persconferentie op 12 november aanstaande.

Wethouder Aarts antwoordt gisteravond de maatregelen te hebben vernomen. Hij laat navragen of de maatregelen gevolgen hebben voor de geplande evenementen.

D66 (Gardien) brengt een punt van orde in, namelijk dat de livestream niet werkt.

De voorzitter geeft aan dat dit vervelend te vinden. Hij vraagt of de Griffie dit kan bevestigen.

De Griffie antwoordt dat er beeld is.

PvdA (Slangen) merkt op dat de link niet correct is.

De voorzitter stelt voor door te gaan naar het volgende agendapunt, namelijk de jaarplanning.

4. Jaarplanning

De voorzitter licht toe dat het jaar bijna ten einde is en de jaarplanning daarom nog maar één punt bevat, namelijk 'voorbereiden besluitvorming economische visie 14 december'. Hij neemt aan dat hiermee bedoeld wordt op dat moment het politieke debat daarover te voeren, stelt voor dit voor kennisgeving aan te nemen en door te gaan naar het volgende agendapunt.

5. Programmabegroting

De voorzitter vermoedt dat alle aanwezige fracties iets te melden zullen hebben over dit punt. Hij stelt voor om een rondje langs de fracties te maken.

PvdA (Slangen) refereert aan de vooraf gestelde vragen, waarvan de meeste reeds zijn beantwoord. PvdA vraagt wanneer het college de vragen die nog openstaan zal beantwoorden. Morgenavond vergaderen veel fracties over aanstaande dinsdag en woensdag. Het zou fijn zijn als de beantwoording voorafgaand hieraan kan geschieden. Op het thema cultuur heeft PvdA gevraagd aan de wethouder om een aantal scenario's door te rekenen met betrekking tot de openingstijden van Centre Céramique. De fractie zal zich beraden op het uitgebreide antwoord. Het is helder dat er middelen benodigd zijn, die daarvoor ergens anders weggehaald moeten worden. Zonder daar vanavond te diep op in te gaan, verdient het aanbeveling hier als raad naar te kijken. PvdA constateert dat er nog slechts drie van de twaalf maanden met elkaar te gaan zijn in 2022, wat te merken is aan de drie twaalfde visie en ambitie. Er zijn geen aanvullende vragen, anders dan het verzoek om een korte reflectie van de aanwezige portefeuillehouders op een aantal successen of aandachtspunten binnen de verschillende domeinen in deze collegeperiode.

VVD (Beckers) wacht graag het debat van volgende week met betrekking tot de begroting af.

CDA (Janssen) bedankt hartelijk voor de beantwoording van de vragen en heeft op dit moment geen aanvullende vragen.

PVV (Geurts) heeft geen aanvullende vragen of opmerkingen.

Lijst Imgriet Habets (Habets) heeft geen aanvullende vragen. Alles is duidelijk tot zover.

SAB (Martin) heeft een vraag ter verduidelijking over bijlage 5 bij de begroting, overzicht subsidies. Er staat bij Stichting Kabelomroep Zuid-Limburg, RTV Maastricht, een bedrag van € 399.000. SAB vraagt aan de wethouder of dit bedrag klopt. De directeur van RTV Maastricht heeft telefonisch aangegeven verheugd en verrast te zijn door het ontvangen van € 399.000. SAB meent echter dat er een verschil van € 100.000 in de tabel is geslopen.

De voorzitter antwoordt dat dit uitgezocht en dadelijk beantwoord zal worden. Hij stelt voor om het rondje te vervolgen, waarna alle vragen in één keer geadresseerd kunnen worden.

Groep Maassen (Maassen) heeft geen vragen aan het college.

D66 (Gardien) vraagt om nadere duiding van de aanwezige portefeuillehouders op de technische vragen. De eerste technische vraag betrof de stadspeiling en de deelname van studenten. Het college gaf aan dat de studenten meegenomen worden in het lopende studentenonderzoek, waar de respons hoog is in tegenstelling tot de respons bij de stadspeiling. D66 stelt voor om de methodiek van de studentenmonitoring toe te passen op

de stadspeiling, die representatief dient te zijn. Er wordt gesteld op basis van de stadspeiling een aanname te kunnen doen over de rest van de stad. D66 vraagt een toelichting op de representativiteit. Het belang van de kenniseconomie wordt wederom aangetoond. De economische visie is allen hier aanwezig bekend en aan het imago van een internationale kennisstad dient gewerkt te worden. D66 vraagt aan de wethouder wat het college nodig heeft om het programma studentenstad en de integratie van studenten in de stad te verbeteren in beleidszin en financiële zin. Mogelijk kan een uitbreiding van bijvoorbeeld Match Maastricht helpen bij het aanpakken van de studentenhuysvestingsproblematiek. D66 gaat in op de ruimte voor ondernemers. In het antwoord op vraag 5 van PvdA gaf het college aan dat de ruimte om te ondernemen schaars is, maar tegelijkertijd is er leegstand in de stad te zien. Het voormalige V&D-pand staat leeg en er wordt gewerkt aan de ontwikkeling van de Belvédère tot op zekere hoogte. Het college spreekt over een afweging tussen mobiliteit en economische ruimte. D66 vraagt hoe de schaarse ruimte die het college ziet, geïnterpreteerd dient te worden en op welke wijze de omgevingsvisie hierbij gaat helpen. Tot slot wordt er gesproken over internationale partijen die bij het Maastricht International Centre betrokken zijn. D66 vraagt wie deze partijen zijn en of deze strategie ook elders toegepast kan worden om zo met een kleinere financiële bijdrage dezelfde doelstellingen te behalen.

GroenLinks (Schouten) is nieuw burgerraadslid namens GroenLinks en stelt zich kort voor aan de mensen die hem nog niet kennen. GroenLinks heeft kennisgenomen van de antwoorden op de vragen en kan daar doorgaans goed mee leven. In het coalitieakkoord is er sprake van het ontwikkelen van indicatoren. Als deze SMART worden geformuleerd, maakt dit het mogelijk na vier jaar te evalueren wat er bereikt is. De vraag die GroenLinks hierover stelde, is nog niet voldoende beantwoord. GroenLinks vraagt in het bijzonder naar een toelichting op de indicator voor armoedebestrijding, wat een erkend probleem in de stad is. In het kader van COVID was het niet mogelijk om een inschatting te maken van het effect van het armoedebeleid.

SPM (Boelen) heeft veel technische vragen gesteld die naar tevredenheid zijn beantwoord.

Partij Veilig Maastricht (Meesse) heeft geen aanvullende vragen.

De voorzitter verzoekt de wethouders om de gestelde vragen te beantwoorden.

Wethouder Bastiaens heeft vragen gekregen van twee partijen, PvdA en SAB, en zal daarnaast ingaan op de vraag van GroenLinks. Hij verwacht dat de openstaande vragen morgen voorafgaand aan de fractievergadering beantwoord zullen zijn. Als dit niet het geval is, zal hij hierop terugkomen. De openingstijden van Centre Céramique zullen dan behandeld worden. Hij adresseert de geconstateerde ambitie dan wel het gebrek daaraan voor de resterende drie maanden. De portefeuille Cultuur is belangrijk, daar cultuur een belangrijk onderdeel van de stad uitmaakt. Er is een cultuurvisie vormgegeven samen met het veld onder de naam Cultuur maakt Maastricht Maastricht maakt cultuur. Partijen benadrukken het belang van het toegankelijk zijn van cultuur voor iedereen. Cultuur is onderdeel van de stad op alle fronten. De inhoud is tot stand gekomen in een goed proces. In de afgelopen maanden is er gewerkt aan Muziekgieterij Maastricht, die is opgenomen in de voorliggende begroting. Volgende week dient er hierover een besluit te worden genomen. Er zijn monitoringscriteria opgesteld en mogelijke terugkoppelingsmanieren besproken. Er is gesproken met Kumulus over het veiligstellen van het kunstvakonderwijs, wat een grote uitdaging is voor docenten. Het waarborgen van het kunstvakonderwijs in Maastricht voor de lange termijn is de vraag die op tafel ligt. Hij ziet de noodzaak tot verbetering, maar er is nog geen overeenstemming over de oplossingsrichtingen. In de toekomst acht de wethouder het van belang dat individuele culturele partijen ook oog zullen hebben voor de samenhang tussen alle cultuuronderdelen. Op 24 november zal er een bijeenkomst plaatsvinden met de partijen uit het culturele veld om samen na te denken over de ambitie voor de komende tien jaar. Maastricht vormt samen met Sittard-Geleen en Heerlen een culturele regio, die stappen kan zetten naar Den Haag en Brussel. Het antwoord op de vraag naar de subsidie voor RTV Maastricht is binnengekomen. De subsidie bedraagt daadwerkelijk € 399.000.

SAB (Martin) vraagt of de € 399.000 subsidie inclusief de € 100.000 landelijke subsidie is.

Wethouder Bastiaens kan het antwoord op deze vraag nog niet geven. Als de landelijke subsidie via de gemeente loopt en niet rechtstreeks aan RTV Maastricht wordt uitgekeerd, zal het om een samengesteld bedrag gaan met € 299.000 subsidie vanuit Gemeente Maastricht.

SAB (Martin) stelt voor om toe te voegen dat dit bedrag inclusief € 100.000 landelijke subsidie is, om verwarring in de toekomst te voorkomen.

Wethouder Bastiaens is het daarmee eens. Hij benoemt dat het armoedebeleid een gesprek waard is, maar niet in de vergadering van vandaag thuishoort.

De voorzitter concludeert dat daarmee alle vragen voor wethouder Bastiaens beantwoord zijn.

Wethouder Jongen beantwoordt de vragen van D66 over de studentenstad. Hij vroeg aandacht voor de stadspeilingen, waarin de studenten ondervetegenwoordigd waren. Dit is al vaker geconstateerd. Om deze reden is er een aparte peiling onder studenten gehouden. Hieruit bleek dat 95% van de studenten aan de Universiteit Maastricht tevreden tot zeer tevreden is over de opleiding en de stad Maastricht. De validiteit is echter onvoldoende door het lage aantal respondenten. Bij de volgende stadspeiling zal gepoogd worden het aandeel studenten te verhogen. De wethouder is tevreden over de resultaten van het programma studentenstad. Het programma bestaat uit verschillende onderdelen, zoals matching van studenten met middelbare scholieren die onderwijsbegeleiding nodig hebben, matching van studenten met senioren en het onderdeel My Maastricht voor de buitenlandse studenten met voorlichting over de stad. Natuurlijk kan het altijd beter en uitgebreider. Het college heeft gekozen de begroting voor volgend jaar beleidsarm in te zetten op € 150.000, zodat de dingen gedaan kunnen worden die nodig blijken. Een wens tot meer ambitie kan ingebracht worden in de coalitieonderhandelingen die volgend jaar plaats zullen vinden. De wethouder staat positief tegenover een warm pleidooi daarvoor. Samen met de Universiteit Maastricht wordt de grootte van het studentenhuysvestigingsprobleem onderzocht. Dit is in eerste instantie een verantwoordelijkheid van de universiteit. Het probleem is landelijk, maar wordt merkbaar kleiner. Er zijn mogelijkheden voor studenten om te huren in Vaals en deze studenten krijgen voorrang als er in Maastricht bij Xior Student Housing een plek vrijkomt. Het is bekend dat de gemeente een ambitieus programma heeft voor studenten, woningen en campussen voor de komende jaren. De wethouder had de bezuiniging op de sport- en spelvoorziening in de wijken met de kennis van nu anders aangepakt. Het leek mogelijk om daar geld te besparen, maar bij het uitwerken van het plan bleek dit erg rigouzeus. Er is gesproken met de wijken over de bezuinigingsdoelstellingen en waar wat bespaard kon worden zonder dat dit te grote gevolgen zou hebben. Volgend jaar zal hier een terugkoppeling op komen. De wethouder is trots op het programma bewegen voor ouderen. 1.180 senioren gaan wekelijks gratis sporten onder leiding van combinatiefunctionarissen. Een eigen bijdrage is technisch mogelijk, maar de gemeente zal daarvan afzien. 21 van de 28 basisscholen in Maastricht hebben een combinatiefunctionaris om de kinderen te laten bewegen.

Wethouder Aarts zal de vragen voor wethouder Heijnen beantwoorden met ondersteuning van de ambtenaren. Eventuele vragen die open blijven staan, zullen schriftelijk afgedaan worden. Op de vraag van SPM of de raad is uitgenodigd voor de opening van MECC Maastricht op 6 december, antwoordt hij dat de manier van uitnodigen persoonlijker had gekund, maar dat de raad van harte uitgenodigd is. De wethouder gaat in op de vragen van D66 over de bijdragen van externe partners aan Maastricht International Centre. Voor het Grensinfopunt Maastricht zijn zowel het rijk als de provincie als bijdragende partners gevonden en voor het Expat Centre verleent de IND om niet diensten. Het lopende actieprogramma studenten heeft een budget van € 150.000. Organisaties als Match Maastricht, Huurteam Zuid-Limburg en Outcome zetten zich in voor de studenthuysvesting in Maastricht. Meer middelen resulteren in meer mogelijkheden, zoals zojuist besproken. Werken met vrijwilligers is geen doel op zich. Uitbreiding kan leiden tot meer Match-huizen, maar het verwachte effect op de huysvestingsproblematiek is naar verwachting gering. De wethouder benoemt dat de bedrijfsterreinen onder druk staan, door het aantal hectaren dat daarvoor maximaal uitgegeven kan worden. Kantoren en winkels vallen buiten deze categorie. Hij is content over de verbouwing van MECC Maastricht, mede met het oog op de toekomst. De vastgoedexploitatie is sluitend geworden. De economische tak, met name de winkels, horeca en evenementen, heeft het moeilijk gehad door corona. Een positief punt hierin is het overleg met ondernemers en bewoners, waarvoor ondernemers middels brieven hun erkentelijkheid te kennen hebben gegeven. De gemeente is deze moeilijke periode met tekorten voor Jeugdzorg en het sociaal domein redelijk goed doorgekomen. Er is een informatiebrief verzonden over de goede prestaties van Stadsbeheer en de invoering van diftar. De begraafplaats zal na overleg aangepakt worden. De wethouder is niet content over de financiële problemen van de stad in de afgelopen tijd. Met name in het sociaal domein dienen zaken aangepakt te worden. De verantwoordelijkheid om te bezuinigen is genomen en hij waarschuwt de raad niet te veel in de uitgiftemodus te gaan staan.

Wethouder Bastiaens geeft aan dat er een discussie over RTV Maastricht ontstaat via Whatsapp. Het bedrag zoals in de begroting opgenomen, blijkt toch niet te kloppen. Het totale bedrag bedraagt € 305.620 en is inclusief het bedrag van € 1,14 per huishouden voor de lokale omroep van de overheid. Hij voegt toe dat hij content is over de vele culturele instellingen die erin slagen maatschappelijke thema's te verbinden aan hun activiteiten. Opera Zuid met de buurtopera is hier een voorbeeld van. Maastricht loopt vooruit op dit gebied.

De voorzitter vraagt of partijen behoefte hebben aan een tweede ronde.

D66 (Gardien) heeft twee opmerkingen en twee vragen. Wethouder Aarts sprak over schaarse ruimte op bedrijventerreinen. D66 vraagt wat daaraan te doen valt. Wethouder Jongen sprak over het vergroten van de participatie van studenten in de stadspeiling. D66 vraagt hoe dit gerealiseerd kan worden. Het is mooi dat de partners die voor het Maastricht International Centre en het Expat Centre gevonden zijn. D66 stelt voor deze handelingswijze ook elders toe te passen en is verbaasd over de afwijking in de subsidie voor RTV Maastricht.

Wethouder Aarts antwoordt dat met name bedrijfsterreinen in de toekomst een knelpunt kunnen worden. Hij spreekt over doorontwikkeling van het terrein van Trega International B.V. dat omgekat zal worden. De komende tijd zullen de plannen verder uitgewerkt worden. Gemeente Maastricht kent niet veel vrije ruimtes. Kantoren zouden de hoogte in kunnen gaan. De raad zit hier mede aan het roer. De wethouder zal het idee om externe partijen ook elders in te zetten als partners, zoals bij het Expat Centre, doorgeven. Zodra de analyse van de ruimte voor bedrijventerreinen gereed is zal deze ter bespreking naar de domeinvergadering Economie en Cultuur worden doorgeleid (**toezegging**).

Wethouder Jongen antwoordt dat er op dit moment wordt gediscussieerd met de mensen van statistiek en onderzoek. Bezien zal worden hoe studenten beter bij een stadspeiling kunnen worden betrokken. De raad zal over het resultaat daarvan worden geïnformeerd (**toezegging**).

D66 (Gardien) geeft aan dat al zijn vragen hiermee beantwoord zijn, uitgezonderd de gewenste toelichting op de subsidie voor RTV Maastricht.

De voorzitter merkt op dat deze informatie waarschijnlijk nu niet voorhanden zal zijn. Deze vraag zal daarom schriftelijk beantwoord worden. De genoemde € 305.620 komt hem bekend voor.

Wethouder Bastiaens reageert dat dit zojuist aan hem is bevestigd. De subsidie telt als gevolg van indexatie niet meer op tot € 299.000, maar tot € 305.620.

De voorzitter merkt op dat de behandeling van de begroting hiermee afgerond kan worden. Hij stelt het volgende agendapunt aan de orde.

6. Middenzaal

De voorzitter maakt een rondje langs de fracties. Hij vertelt dat hij de oude zaal gesloopt werd toen hij nog maar kort in Maastricht woonachtig was. Binnen enkele jaren zou er een nieuwe zaal komen, maar dit heeft lang geduurd. Hij woont sinds 1977 in Maastricht.

Wethouder Bastiaens begint met een toelichting op deze langgekoesterde wens. De zaal is mede ontstaan uit het verlangen alle amateurverenigingen een plek te geven, naast de groeiende professionele organisaties. Verschillende plekken zijn onderzocht. Uit dit onderzoek bleek dat het theater de enige plek is waar ook alle randvoorzieningen aanwezig zijn en wat redelijkerwijs uitgebouwd kan worden. De raad wordt gevraagd het voorbereidingskrediet te voteren, zodat het programma van start kan gaan en de mogelijke aanbestedingen geïnventariseerd kunnen worden. Hij stelt voor om de directeur van het theater het woord te geven voor een inhoudelijke verhandeling.

Mevrouw Van Eck belicht dat de belangrijkste reden zojuist is aangehaald. Twee weken geleden is de klankbordgroep cultuur in het theater geweest. De Middenzaal staat reeds lange tijd op de agenda. Ze is verheugd hier aanwezig te zijn en een concrete stap te zetten na jarenlange gesprekken over de Middenzaal. Deze zaal beantwoordt aan een behoefte die leeft in de samenleving en bij amateurverenigingen, die nu geen plek krijgen in het theater. De Papyruszaal beschikt over 900 stoelen en de Bovenzaal over 110 stoelen. De Middenzaal zal hiertussenin komen en de plek zijn waar koren, toneelverenigingen en de kleinbezette fanfares terecht kunnen. Bovendien kan er een plek geboden worden aan de jonge makers, die vanuit de Bovenzaal via de Middenzaal naar de Papyruszaal door kunnen groeien. Op dit moment worden voorstellingen die te klein zijn en beter in de Middenzaal zouden passen, gegeven in de Papyruszaal. De vakopleidingen, Conservatorium Maastricht en Toneelacademie Maastricht, willen graag meer in het theater doen, maar er is geen plek. Tot slot benoemt ze dat de zaal een inschuifbare oplopende tribune zal krijgen. De zaal kan daardoor ook gebruikt worden voor diners, debatten en feesten en beantwoordt daarmee aan vragen die het theater uit de samenleving krijgt.

Partij Veilig Maastricht (Meese) is blij dat het plan ten uitvoer zal komen. Instemming met het voorbereidingskrediet betekent de eerste stap op weg naar invulling van een langgekoesterde wens van burgers. Partij Veilig Maastricht betreurt het dat er op voorhand met verschillende partijen onder voorbehoud is

gesproken, maar niet met de burgers in de omgeving is gecommuniceerd. Daarnaast is het nog de vraag of het budget toereikend is. Het is niet wenselijk achteraf geconfronteerd te worden met een aanzienlijke verhoging. Tot slot stelt Partij Veilig Maastricht de vraag of de luchtbehandelingsinstallatie voor 400 personen voldoende zal zijn.

SPM (Boelen) bedankt de theaterdirecteur voor het interessante werkbezoek inclusief rondleiding. SPM staat achter het plan en de doelstelling, maar heeft een aantal vragen. Het pand aan de Statenstraat 9 is essentieel om uit te kunnen breiden, maar nog niet verworven. SPM vraagt naar de gevolgen voor de Middenzaal van het niet verkrijgen van dit pand en waarin het begrote voorbereidingskrediet van € 1,2 miljoen dan geïnvesteerd zou kunnen worden. Het raadsvoorstel bevat diverse pm-posten, zoals Partij Veilig Maastricht heeft benoemd, waardoor nog niet bekend is wat de totale financiële gevolgen zullen zijn. SPM vraagt of het pand aan de Statenstraat 9 geheel voor de Middenzaal benut zal worden of dat er nog andere ruimtes met andere functies overblijven in het kader van het economische belang.

GroenLinks (Schouten) heeft kennisgenomen van het rapport, staat positief tegenover de inhoud en ziet de Middenzaal als een verrijking voor de stad Maastricht. De financiën dienen gemonitord te worden.

D66 (Gardien) draagt cultuur een wam hart toe en is voorstander van toegankelijker cultuur met een uitgebreidere programmering. Om deze reden excuseert D66 zich niet bij de klankbordgroep aanwezig te zijn geweest en sluit zich aan bij de vragen van Partij Veilig Maastricht en SPM als het gaat om de budgetoverschrijdingen en de bouw- en realisatiekosten. Daarnaast vraagt hij naar de noodzakelijke en randvoorwaardelijke verwerving van het nabijgelegen pand en het in toom houden van de kosten daarvan. Het theater is een commerciële instelling. De beprijzing zal een rol spelen in het toebedelen van het podium aan de in het stuk genoemde doelgroepen. D66 adviseert na te denken over de financiële regelingen die met deze partijen getroffen worden. Aan de wethouder wordt gevraagd of de partners op dit moment voldoende betrokken worden bij de realisatie en programmering die voorhanden is voor de Middenzaal.

Groep Maassen (Maassen) noemt de zaal hard nodig voor het theater en ondersteunt de oproep om de kosten in de hand te houden.

SAB (Martin) is verheugd dat de Middenzaal er komt. Een grote harmonie van Maastricht moest destijds meermaals uitwijken naar Conservatorium Maastricht en het C.A.C.-gebouw van Mercedes-Benz. Een amateurvereniging dient zuinig om te springen met de financiële middelen. SAB staat achter het gedetailleerde plan uit de bijlage, maar mist een voorstel voor het verdelen van de tijden onder de verschillende amateurverenigingen. De vraag wie prioriteit zal krijgen en hoe de uren op jaarbasis verdeeld zullen worden, staat nog open. Het eindresultaat is nog niet bekend, maar uiteindelijk dient er bepaald te worden wat een amateurclub voor een dagdeel zal betalen. Destijds bedroegen de huurkosten voor de Platte zaal en La Bonbonnière € 1.500 per dagdeel waar nog kosten bovenop kwamen. Als er 365 stoelen beschikbaar komen in de Middenzaal en er verplicht 56 vrijkaartjes per voorstelling worden weggegeven, blijven er 300 kaartjes à € 10 per stuk over om te verkopen. De prijsstelling per dagdeel dient dus met zorg bepaald te worden.

Lijst Imgriet Habets (Habets) vindt het belangrijk voor Maastricht dat de Middenzaal met plek voor de amateurgezelschappen en andere culturele organisaties er komt. Er dient in de gaten gehouden te worden hoe het prijspeil zich zal ontwikkelen. Lijst Imgriet Habets vraagt of het voteren van € 1,2 miljoen, het voorbereidingskrediet voor de ontwerpfase van de realisatie van de Middenzaal, gevolgd zal worden door een verzoek om aanvullende middelen voor de realisatie van andere bouwfases en of er al plannen zijn voor de verzelfstandiging van het theater.

PVV (Geurts) wacht de beantwoording van de reeds gestelde vragen af.

CDA (Janssen) is persoonlijk verheugd dat dit onderwerp opgenomen is in het coalitieakkoord vier jaar geleden. CDA ziet de zaal graag vlot gerealiseerd, gezien de verwachte boost die de zaal zal geven aan de vele amateurtheater- en musicalgezelschappen in de stad, maar ook veel publiek naar voorstellingen van studenten in theater-, dans- en kunstopleidingen zal trekken. CDA begrijpt de vragen die leven over de betaalbaarheid en het volstaan van de € 7 miljoen die beschikbaar gesteld is. Wethouder Aarts wordt gevraagd om een strategische aankoop te overwegen van het tussenliggende pand aan de Statenstraat, zoals in het verleden al vaker is gebeurd, en in gesprek te gaan met ING, de eigenaar van dit pand. Het kan wenselijk zijn een buffer op te bouwen voor onvoorziene omstandigheden en extra mogelijkheden, mede gezien de plannen die pas in 2024 realiseerbaar zijn. CDA gaat akkoord met de twee beslispunten.

VVD (Beckers) is verheugd om dit goede voornemen uit het coalitieakkoord ingevuld te zien worden en acht het wenselijk dat er een zaal komt waarvan de amateurgezelschappen gebruik kunnen maken. Op dit moment biedt Maastricht nog onvoldoende gelegenheid hiervoor. De schattingen die gemaakt worden van de exploitatieopbrengst van de zaal, dienen reëel en niet rooskleurig te zijn. VVD roept op om voorzichtig en eerlijk te zijn. Het is niet wenselijk hier achteraf discussie over te krijgen.

SAB (Martin) vraagt of VVD doelt op punt 17 van Exploitatie Middenzaal in de begroting op pagina 192. Hier wordt gesteld dat de exploitatie naar verwachting niet kostendekkend zal zijn.

VVD (Beckers) verwacht dit niet, vanwege de gedachte achter de Middenzaal en het niet vragen van commerciële huren. Het gaat erom in een zo vroeg mogelijk stadium zo eerlijk mogelijk over het bedrag te zijn, wat bij een eerder project misging en resulteerde in een verviervoudiging van het budget. In aanvulling op deze oproep vraagt VVD of het project als een majeur project aangewezen zal worden in het kader van de afspraken die gemaakt zijn om dit apart te behandelen in de begroting en de jaarrekening.

PvdA (Slangen) benoemt dat het voornemen van jaren geleden wordt uitgevoerd door een nieuwe wethouder en een nieuwe theaterdirecteur. Afgelopen jaren is PvdA kritisch geweest op alle bewegingen binnen het cultuurdomein, omdat er veel gebeurde en veel gevraagd werd. Al deze zaken kosten veel geld. Er is een toelichting gegeven door de directeur van het theater en de wethouder. PvdA is positief te spreken over het voorliggende stuk, waardoor er gewerkt kan worden aan iets dat voor de stad belangrijk is. Dit betekent niet dat daarmee het resultaat er al is. PvdA vraagt hoe de wethouder binnen zijn mogelijkheden gaat sturen op het behoud van de sociale tarieven voor de gezelschappen die gebruik willen maken van de Middenzaal. Het zou niet wenselijk zijn om met oplopende kosten geconfronteerd te worden, waardoor er voorbij gegaan wordt aan de doelgroep die bereikt zouden moeten worden. Er zullen nog onderzoeksuitkomsten met de raad worden gedeeld. PvdA vraagt of er een tijdslijn beschikbaar is en benoemt de zorgen die er leven over de verkeersveiligheid in de smalle Statenstraat als daar meer vrachtwagens doorheen moeten. Deze straat sluit bovendien aan op een straat waaraan een basisschool zit, wat betekent dat er meerdere keren per dag veel verkeer zal zijn in de vorm van ouders met jonge kinderen op de fiets. Daarnaast vraagt PvdA wat er is besproken met de buurt. Tot slot roept PvdA op om met inwoners van de stad na te denken over een makkelijk uit te spreken Maastrichtse naam voor de zaal in plaats van de naam van een sponsor.

50PLUS (Bronckers) bedankt de theaterdirecteur voor de rondleiding en de informatie. Het is wenselijk dat deze zaal er zal komen. Een mooie plek voor alle Maastrichtse amateurgezelschappen die eindelijk een zaal krijgen voor de uitvoering van hun voorstellingen met publiek. 50PLUS vraagt aan de wethouder een toelichting op de exploitatie van de Middenzaal en naar de dekking van de verwerving van het aangrenzende pand. Een besluit over het voorbereidingskrediet is wellicht wat voorbarig, nu dit pand nog niet is verworven. Tot slot benoemt 50PLUS dat deze zaal zo'n 400 zitplaatsen zal krijgen en dat de voorstellingen parallel kunnen lopen aan de voorstellingen in de Papyruszaal. Dit autoverkeer zal grotendeels in het Vrijhofgarage geparkeerd worden. In het kader van het autoluw maken van de binnenstad, vraagt 50PLUS of er is nagedacht over het verkeer dat de voorstellingen met zich meebrengt.

De voorzitter benoemt dat er nog tien minuten zijn tot aan de pauze en dat deze tijd benut zal worden.

Wethouder Bastiaens benoemt dat de Middenzaal al jarenlang een wens is van veel fracties die genoemd stond in het coalitieakkoord. Het besluit wordt nu eindelijk voorgelegd, nadat het haalbaarheidsonderzoek een tijd op zich heeft laten wachten en er is gesproken met ING over het pand aan de Statenstraat. Voor het prijspeil was het wenselijk geweest als dit onderwerp eerder op de agenda had gestaan, waardoor er nu doorgepakkt dient te worden. De financiële vraag over de toereikendheid wordt meermaals gesteld, naast de exploitatievraag. Het haalbaarheidsonderzoek heeft aangetoond dat de Middenzaal destijds voor dit bedrag gebouwd kon worden. Het is regulier bij het meerjareninvesteringsplan om de prijzen te indexeren. De genoemde € 7,5 miljoen zal geïndexeerd worden naar het prijspeil van het jaar waarin de plannen uitgevoerd zullen worden, waardoor er wat extra middelen beschikbaar zullen zijn. Het voorbereidingskrediet zal benut worden om de geschatte kosten nader in kaart te brengen. Het is om deze reden niet wenselijk om te wachten tot het pand aan de Statenstraat verworven is. De gemeente is reeds in gesprek met ING hierover en van beide zijden wordt het pand getaxeerd, wat mogelijk wordt gemaakt door het voorbereidingskrediet. In de tussentijd is het van belang om een programma van eisen op te stellen en offertes op te vragen om te bepalen of de kostenverwachting nog klopt en of er aanbestedingen nodig zijn. Dit kost tijd. De wethouder hoopt dat de uitvoering mogelijk is binnen de gegeven geïndexeerde financiën.

D66 (Gardien) benoemt dat de bouw- en realisatiekosten exponentieel stijgen vanwege de grote vraag. Het college dient erbij stil te staan dat enkel een indexering niet voldoende zal zijn om de gestegen kosten te

dekken. De vraag wordt gesteld om deze recente ontwikkelingen mee te wegen in het onderzoek en voorbereid te zijn op eventuele meerkosten.

Wethouder Bastiaens antwoordt dit een belangrijk punt te vinden, maar het gereserveerde bedrag dat geïndexeerd zal worden als uitgangspunt te nemen. De komende maanden van onderzoek zullen uitwijzen of dit al dan niet haalbaar is. Het verdient aanbeveling om het komende halfjaar te benutten voor onderzoek en de raad de uitkomsten daarvan te overleggen. Waar nodig zal met een aanvullend voorstel gekomen worden.

Lijst Imgriet Habets (Habets) merkt op dat Centre Céramique is gebouwd via een financiële formule die afwijkt van het bouwen van andere gebouwen, waarvan de bouwkosten hoger bleken dan begroot. Lijst Imgriet Habets vraagt of deze financiële formule van toepassing gaat zijn op de realisatie van de Middenzaal. Het betreft een financieringsmodel met een andere manier van aanbesteden, waardoor de kosten beter in de hand gehouden konden worden.

Wethouder Bastiaens antwoordt niet op de hoogte te zijn van deze formule, maar dit te zullen navragen. In het stuk is aangegeven dat de exploitatie niet voldoende is. De zaal zal in 2024 operationeel zijn en dan zal er meer bekend zijn hierover. Er wordt nu verwacht dat er € 200.000 extra benodigd is voor de exploitatie. Deze berekening zal de komende tijd gefinetuned worden. Partij Veilig Maastricht benoemde dat er met allerlei mensen wordt gesproken, maar niet met de mensen in de buurt. Wethouder Bastiaens belicht dat in de procedure volgend op de besluitvorming door de raad over het voorbereidingskrediet het aangaan van het gesprek met de mensen in de buurt zal zijn. Zonder een besluit valt er immers nog weinig te bespreken.

Partij Veilig Maastricht (Meese) vraagt hoe er op voorhand dan wel gesproken kan worden met andere partijen, zoals ING en de krant. Burgerparticipatie wordt als belangrijk gezien, maar deze mensen worden het laatst geraadpleegd.

Wethouder Bastiaens antwoordt dat er in voorbereiding op het besluit met ING wordt gesproken over de mogelijkheden om het pand aan te kopen. Als dit niet geval zou zijn, zou er vandaag geen besluit voorliggen. Dit brengt de wethouder bij het antwoord op een andere vraag. Als dit pand er niet komt, is de Middenzaal niet realiseerbaar. De beschikbaarheid van dit pand is voorwaardelijk aan het voorstel tot besluitvorming. ING is genegen het pand te verkopen, waarover de onderhandelingen nog lopen. Er is gesproken met de krant, omdat de krant het besluit van het college ontvangt. De wethouder heeft hierbij duidelijk aangegeven dat dit alleen doorgang kan vinden als de raad instemt met het voorbereidingskrediet. Er is met slechts een aantal partijen gesproken en de burgers zijn daarbij niet gepasseerd. Het draagvlak is van groot belang, maar het model voor de Middenzaal zal niet veranderen op basis van inspraak. De mogelijkheid dat de Middenzaal er komt, wordt onderzocht op verzoek van de raad. De wethouder adresseert de vraag hoe bepaald wordt welke gezelschappen voor zullen gaan. Aan de voorkant is afgesproken dat amateurverenigingen voor professionals gaan in lijn met de bedoeling van de zaal. Professionele partijen kunnen ook gebruikmaken van zaal, een mooie kruisbestuiving, en er kunnen gelijktijdig meerdere voorstellingen plaatsvinden. Het tarief dient nog bepaald te worden. Het prioriteren zal hiervan afhankelijk zijn, met dien verstande dat het project niet zinvol is als amateurgezelschappen er geen gebruik van kunnen maken. Het tarief zal echter niet zodanig zijn dat alle verenigingen daar elke dag willen optreden. De verzelfstandiging van het theater is een belangrijk punt, waarover vandaag met de docenten bij Kumulus is gesproken. Op dit moment valt het theater onder de gemeente, waardoor de eerste stap een interne verzelfstandiging kan zijn alvorens nagedacht kan worden over een omvangrijkere verzelfstandiging. Hierover is nog geen besluit genomen en het onderwerp zal later terugkomen op de agenda.

De voorzitter stelt voor om te schorsen, waarna de directeur het woord zal krijgen.

Schorsing

De voorzitter verzoekt de aanwezigen hun plaatsen weer op te zoeken.

Mevrouw Van Eck zal enkele openstaande vragen beantwoorden, te beginnen bij de amateurverenigingen en de daarvoor te hanteren tarieven. Dit zullen sociaal-culturele tarieven worden waarin rekening gehouden wordt met de budgetten van de verenigingen. Het theater gaat het komende jaar met de gezelschappen in gesprek over wanneer zij vanaf seizoen 2024-2025 gebruik wensen te maken van de Middenzaal, waarbij vanaf nul begonnen wordt. Dit biedt mogelijkheden om tegemoet te komen aan de perioden de voorkeur van de verenigingen hebben. Als dit gesprek later plaats zal vinden, zal de agenda voor dat seizoen al gevuld zijn met professionele voorstellingen. Ze benadrukt het belang van de amateurverenigingen die een plek zullen krijgen in de Middenzaal.

SAB (Martin) acht het wenselijk in gesprek te gaan met de verenigingen, maar mist nog het prijskaartje dat daaraan vasthangt.

Mevrouw Van Eck antwoordt dat de ideeën die het theater daarover heeft in deze gesprekken getoetst zullen worden bij de verenigingen en afgestemd zullen worden op hun budgetten. Het is niet mogelijk om onder de kostprijs te gaan, maar de prijs zal daar niet ver boven liggen.

50PLUS (Bronckers) vraagt wat er verstaan dient te worden onder het afstemmen van de prijs met de budgetten van de verenigingen en of dit impliceert dat er per vereniging een andere prijs wordt betaald.

Mevrouw Van Eck antwoordt dat dit niet de bedoeling is. De sociaal-culturele tarieven die het theater verwacht, zullen getoetst worden aan de budgettaire mogelijkheden van de verenigingen. Het kan voorkomen dat het voor een vereniging in budgettair opzicht niet mogelijk blijkt om deel te nemen aan de Middenzaal. Er zijn immers kosten verbonden aan het voorbereiden en ten tonele brengen van een productie. Het theater zal de gesprekken aangaan met de insteek en de wens het gebruik van de zaal mogelijk te maken.

50PLUS (Bronckers) benoemt de doorsnee huurprijs in samenhang met de mogelijkheid dat professionele gezelschappen van de Middenzaal gebruik zullen maken. Er zal als eerste met de amateurgezelschappen gesproken worden, wat een voorkeursbehandeling is. **50PLUS** vraagt of de ruimte die overblijft na de gesprekken met de amateurs opgevuld zal worden met de professionals.

Mevrouw Van Eck antwoordt dat dit het geval is.

50PLUS (Bronckers) vraagt of de amateurverenigingen die nu nog geen beeld hebben van hun (financiële) mogelijkheden na dit gesprek niet meer aan bod zullen komen.

Mevrouw Van Eck antwoordt dat er in dit geval gewerkt zal worden met opties. Als een vereniging niet op voorhand aan kan geven welke optredens in de toekomst gewenst en mogelijk zijn, wordt er een termijn afgesproken waarna er verder gesproken zal worden over de opties die een vereniging aan kan gaan. Alvorens aan de professionele programmering te werken, zal gesproken worden met de amateurgezelschappen die een optie hebben.

50PLUS (Bronckers) vraagt of deze opties aan de verenigingen aangeboden zullen worden, wat inderdaad het geval is.

Mevrouw Van Eck belicht dat de verwerving van het pand aan de Statenstraat een voorwaarde is voor het realiseren voor de Middenzaal. Dit pand zal geheel benut worden voor deze zaal, waarbij er geen ruimte overblijft voor andere functies. De onderhandelingen met ING zijn in vergevorderd stadium en het vooruitzicht is positief. ING heeft aangegeven het belang voor de stad te zien en daaraan mee te willen werken. De instemming van de raad met het voorstel voor het realiseren van de Middenzaal is een ontbindende voorwaarde voor de koop.¹ Het is van belang het complexe aanbestedingsproces in gang te zetten, daar de geplande openingsdatum 1 oktober 2024 is. Het voorbereidingskrediet zal benut worden voor het beantwoorden van verschillende vragen die hier gesteld zijn, zoals het managen van de publieksstromen, het benodigde budget en het parkeervraagstuk. Voor de Middenzaal zal het laden en lossen aan de achterzijde van het pand plaatsvinden, wat geen aanvullende belasting voor de Statenstraat vormt. De weg bij de school zal afgezet worden voor autoverkeer op de momenten dat de kinderen naar school komen en naar huis gaan. De wethouder benoemde het rapport met het advies de verzelfstandiging eerst intern aan te vliegen. Dit traject zal parallel hieraan gestart worden met als doel op 1 januari 2024 intern ontvlecht te zijn dan wel precies te weten wat een verzelfstandiging zou betekenen. Hiervoor komt een apart voorstel.

Lijst Imgriet Habets (Habets) vraagt wanneer de raad dit voorstel over de interne verzelfstandiging kan verwachten.

¹ In het conceptverslag van de raadsvergadering d.d. 16-11-2021 is het volgende opgenomen: "Wethouder Bastiaens kreeg nog een vraag van **50PLUS** over een onduidelijkheid bij de aankoop van het ING-pand. Het raadsvoorstel is gebaseerd op het haalbaarheidsonderzoek, waaruit blijkt dat de middenzaal gerealiseerd kan worden in het Theater aan het Vrijthof. Een voorwaarde is dat het pand Statenstraat nummer 9 wordt verworven. Bij die aankooponderhandelingen wordt geen ontbindende voorwaarde opgenomen, mocht de middenzaal niet tot realisatie komen. Dat is in principe ook niet nodig, omdat het haalbaarheidsonderzoek laat zien dat het mogelijk is om de middenzaal te realiseren."

Mevrouw Van Eck zal daarop terugkomen, omdat ze nog geen termijn kan noemen.

Partij Veilig Maastricht (Meese) herinnert mevrouw Van Eck aan de openstaande vraag over de luchtbehandelingsinstallatie.

Mevrouw Van Eck antwoordt dat het rapport hierover dateert uit 2018, toen corona nog niet bestond. Er dient nauwgezet bepaald te worden of het luchtbehandelingssysteem al dan niet voldoende groot is om regelmatig de lucht te kunnen verversen. Deze vraag zal terugkomen.

VVD (Beckers) herinnert aan de vraag of dit al dan niet een majeur project is en, daaraan gekoppeld, of de voorwaarden die naar aanleiding van een rekenkamerrapport zijn vastgesteld, gaan gelden voor dit project.

Wethouder Bastiaens antwoordt dat de betekenis van de kwalificatie majeur project hem nog niet duidelijk is. Het college zal nagaan in hoeverre de status van majeur project van toepassing is en de raad hier op korte termijn over informeren (**Toezegging**).

50PLUS (Bronckers) benoemt dat er belangrijke vragen gesteld zijn in de raad die later beantwoord zullen worden en vraagt op welke termijn dit zal gebeuren. Dit betreffen vragen die geen betrekking hebben op de begroting, maar gaan over de lucht, de bezoekersstromen en de verkeersintensiteit.

Wethouder Bastiaens antwoordt dat de verkenningsfase nu ingaat en de beantwoording van de vragen tijd kan kosten. Hij vraagt aan de directeur of zij de termijnen toe kan lichten.

Mevrouw Van Eck belicht dat de beantwoording voor de zomer van komend jaar plaats zal vinden. Ze vermoedt dat de aanbesteding dan al plaats dient te vinden om oktober 2024 te halen. Ze zegt toe voor de zomer terugkoppeling te geven over de resultaten van het onderzoek.

SAB (Martin) vraagt of de prijs die wordt vastgesteld voor de kleine amateurkunstverenigingen niet beïnvloed zal worden door de mate waarin de exploitatie al dan niet kostendekkend is.

Mevrouw Van Eck benadrukt dat het belang van de amateurvereniging dermate groot is dat dit geen effect mag hebben. Om deze reden wordt er vooraf voor gekozen om dit op deze manier te doen. Het is mogelijk dat dit van invloed is op de exploitatie.

D66 (Gardien) vraagt aan de wethouder om een reflectie op het karakter is van de gesprekken met ING en of de taxaties kloppen. De belangen van amateurverenigingen, studenten en opleidingen worden genoemd in het stuk. D66 vraagt in hoeverre er gekeken zal worden met deze partijen hoe dit minnelijk met elkaar opgelost zou kunnen worden. Externe financiering zou tot gevolg kunnen hebben dat de zaal nog toegankelijker wordt. Daarnaast steunt D66 de oproep van VVD over de kenmerken van een majeur project en is D66 verheugd hierover blijvend geïnformeerd te worden in de komende fase.

Wethouder Bastiaens antwoordt dat kunstvakonderwijs graag gebruik zal maken van deze ruimte. Er zal als eerste gekeken worden naar de amateurs, maar het doel is ook zeker om de ruimtes op te vullen in het kader van de opleidingen. Het is hem niet bekend of dit geld op zal leveren, wat onverlet laat dat het belangrijk is om deze mix daarin te hebben. De wethouder is niet betrokken bij de onderhandelingen over het pand en kan niet zeggen in hoeverre deze financieel passend zijn.

Mevrouw Van Eck vult aan zelf ook niet betrokken te zijn bij de onderhandelingen over het gebouw. Het is haar bekend dat men langzamerhand nader tot elkaar komt. ING heeft tijdens de kennismaking afgelopen zomer aangegeven bereid te zijn om mee te gaan, gezien het belang voor de stad. Er liggen twee taxaties, die in het bedrag van € 1,2 miljoen geïncorporeerd zijn. Ze hoopt hier binnenkort uitsluitsel over te krijgen en benoemt de onzekerheid die er nu is. Er worden op dit moment gesprekken gevoerd met de vakopleidingen over de mogelijkheden voor eindexamenfestivals en repetities.

Lijst Imgriet Habets (Habets) benoemt dat er in het haalbaarheidsonderzoek € 7,5 miljoen genoemd wordt als budgetraming, waarbij verschillende pm-posten staan. De onderhandelingen over het pand zijn hierin meegenomen. Lijst Imgriet Habets vraagt wanneer de pm-posten ingevuld en concreet gemaakt kunnen worden.

Mevrouw Van Eck antwoordt dat dit de komende maanden zal gebeuren. Ze is benieuwd waar de genoemde bedragen nog kloppen en waar deze geactualiseerd dienen te worden. In het voorjaar zal een verdeling van deze € 7,5 miljoen voorgesteld worden, inclusief onderleggers en een onderbouwing of dit bedrag volstaat.

VVD (Beckers) vraagt of de wethouder zal pogen de Middenzaal binnen het beschikbare budget van € 7,5 miljoen te realiseren en alleen om gegronde redenen zal voorstellen dit budget te overschrijden.

Wethouder Bastiaens ziet het als zijn opdracht de realisatie binnen de geïndexeerde € 7,5 miljoen te houden en zal zich daarvoor inzetten. Het college zal de raad tijdens en na het haalbaarheidsonderzoek op passende momenten informeren over de voortgang in de realisatie van de Middenzaal (**Toezegging**).

50PLUS (Bronckers) is het bekend dat studenten van Conservatorium Maastricht repeteren in zaaltjes in de verschillende wijken die beheerd worden door de amateurverenigingen, wat een bron van inkomsten is. 50PLUS vraagt of dit samengaat met de Middenzaal en of er goed overleg plaatsvindt.

Mevrouw Van Eck antwoordt dat dit het geval is. Er wordt bovendien gesproken over aanvullende projecten, die geen vervanging zijn van wat er nu gebeurt.

Lijst Imgriet Habets (Habets) heeft een interruptie op 50PLUS. Het is mogelijk dat een vereniging nu kiest voor een bepaalde eigen locatie, maar in de toekomst de voorkeur zal geven aan het gebruikmaken van de Middenzaal boven het onderhouden van een eigen zaal.

50PLUS (Bronckers) belicht dat het niet wenselijk is als er een verschuiving plaats zal vinden, uit het oogpunt dat de amateurverenigingen levensvatbaar blijven.

Lijst Imgriet Habets (Habets) begrijpt de doelgroep en benoemt het aspect van marktwerking. Het is mogelijk dat de Middenzaal de voorkeur zal krijgen van de doelgroep.

De voorzitter concludeert dat het toevoegen van een ruimte met 400 stoelen aan Maastricht hoe dan ook merkbare gevolgen zal hebben. Hij wenst te peilen of dit onderwerp rijp is voor besluitvorming en of de aanwezige fracties het stuk beschouwen als een hamerstuk. Hij heeft een bevestigend antwoord ontvangen van de twee afwezige fracties, de PVV en Groep Maasen, die zich hebben afgemeld voor de rest van de vergadering.

PvdA (Slangen) acht het punt rijp voor besluitvorming en ziet het stuk als een hamerstuk.

VVD (Beckers) sluit daarbij aan.

CDA (Janssen) sluit daarbij aan.

Lijst Imgriet Habets (Habets) sluit daarbij aan.

SAB (Martin) sluit daarbij aan.

D66 (Gardien) sluit daarbij aan.

GroenLinks (Schouten) sluit daarbij aan.

SPM (Boelen) sluit daarbij aan met het advies aan de agendacommissie om de hamerstukken voortaan vooraan te agenderen.

Partij Veilig Maastricht (Meese) sluit daarbij aan.

De voorzitter vat samen dat de fracties eensgezind zijn. Hij bedankt de aanwezigen voor hun inzet.